

RAKAMAZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV.25.) önkormányzati rendelete	2023-05-09
Száma: T/61-10	Melléklet:

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról
szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, valamint a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés c) pont cg) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Különleges beépítésre szánt helyi sajátosságot hordozó területű építési övezet (Khsht)
Az építési övezetnek beépítési paraméterei:]
„cg) az előkert legkisebb mélysége 3,0 méter.”

2. §

Ez a rendelet 2023. április 26-án lép hatályba.

Bodnár László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

Száma: I/61-9/2023.

K I V O N A T

Rakamaz Város Képviselő-testülete 2023. április 25. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

„1. napirendi pont: Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Képviselő-testület az elmúlt év decemberi ülésén módosította a Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendeletét a rakamazi 2421 hrsz-ú ingatlant érintő többlakásos lakóépület megvalósítása érdekében. Az önkormányzati rendelet elfogadását követően megállapításra került, hogy elírás miatt javításra van szükség, mivel a HÉSZ tervezési területre vonatkozó előírásai között az építési vonalra vonatkozó előírás nem a dokumentációban található beépítési terv szerint került meghatározásra.

H o z z á s z ó l á s :

Fotta Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2023. (IV.25.)
önkormányzati rendelete

**Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról
szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, valamint a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rakamaz helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 28/2005. (XII.02.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés c) pont cg) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Különleges beépítésre szánt helyi sajátosságot hordozó területű építési övezet (Khsht)

Az építési övezetének beépítési paraméterei:]

„cg) az előkert legkisebb mélysége 3,0 méter.”

2. §

Ez a rendelet 2023. április 26-án lép hatályba.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző”

Bodnár László sk.
polgármester



Dr. Kóder László sk.
jegyző

A kivonat hiteles: *[Handwritten signature]*
Rakamaz, 2023. május 9.